

**Freiburger Kreis**  
Arbeitsgemeinschaft großer  
deutscher Sportvereine

**Herbstseminar 2024**

Freiburg 17. - 19. Oktober 2024

**Zukunft braucht Herkunft – ein Blick zurück und nach vorn!**

**Sportanlagen für Profis  
Bedarfsgerecht. Wirtschaftlich.  
Nachhaltig.**

RICHTER Sportstättenkonzepte GmbH • Bachgasse 3 • 07629 Hermsdorf

- 2019 Neubau firmeneigenes energieeffizientes Bürogebäude
- nachhaltige, klimafreundliche und ressourcenschonende Planung von Sportstätten
- Planung für energetische und bauliche Sanierungen von Gebäuden
- Bewegung am Arbeitsplatz



# STANDORT

Bachgasse 3  
07629 Hermsdorf  
T 036601 554784-0  
F 036601 554784-50



# CHRONOLOGIE



**30 Jahre Sportgeschichte:**  
Vom Sportplatzbauer zum spezialisierten Planungsbüro  
(Fachplaner)

# TEAMAUFSTELLUNG

2 GESCHÄFTSFÜHRER & 10 MITARBEITER, DAVON 9 ARCHITEKT: INNEN UND INGENIEUR: INNEN



# OBJEKTPLANUNG

- Sportstättenbau • Gebäude • Freianlagenplanung
- Sportentwicklungsplanung



## Projektentwicklung

- Grundlagenermittlung
- Bedarfsermittlung
- Machbarkeitsstudien
- Standortanalysen und Baugrundbewertung
- Wirtschaftlichkeits- und Kostenberechnungen



## Projektsteuerung

- Objektplanung
- Ausschreibung und Vergabe
- Projektabwicklung und Bauüberwachung
- Projektabrechnung und Kostenkontrolle
- Dokumentation



## Förderung und Finanzierung

- Unterstützung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln
- Professionelle Projektpräsentation für politische Gremien und Fördermittelgeber

Alles aus einer Hand  
+ **PLANUNG VON A BIS Z**

# SPORTSTÄTTEN

Sport braucht Räume –  
Sportstätten von RICHTER Sportstättenkonzepte

## Sport

- Kunststoffrasen- und Kunststoffplätze
- Rasenplätze
- Stadien, Kampfbahnen
- Leichtathletikanlagen
- Trendsportanlagen

## Freizeit

- Spielplätze
- Freizeitanlagen
- Trendsportanlagen
- Freiraumplanung
- Trendsportanlagen

## Schule

- Schulhöfe
- Außen- und Spielanlagen
- Schulsportanlagen

## Gebäude (seit 2019)

- Vereinsgebäude
- Sport -und Multifunktionshallen
- Funktionsgebäude
- Technik- und Lagerbauwerke

Alles aus einer Hand  
**+ PLANUNG VON A BIS Z**

# AUSGEWÄHLTE REFERENZ

MTV München von 1879 e.V.  
+ **Sportpark Werdenfelsstraße**  
(Bayern)

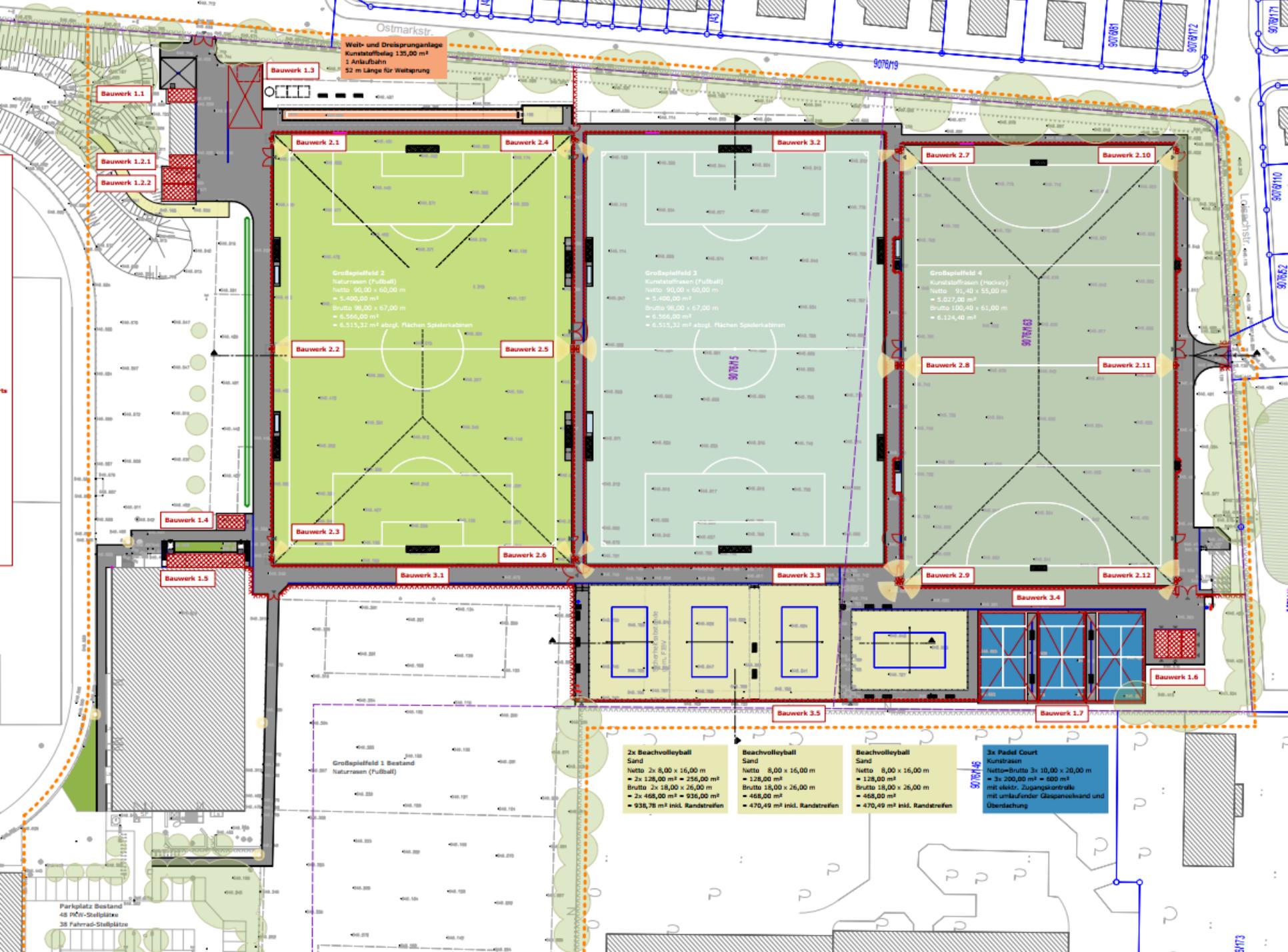


# AUSGEWÄHLTE REFERENZ

MTV München von 1879 e.V.  
+ **Sportpark Werdenfelsstraße**  
(Bayern)



Der MTV München v. 1879 e.V. plant die Umgestaltung und Sanierung seiner vereinseigenen Sportanlage auf der Liegenschaft an der Werdenfelsstraße in München zu einem Sportpark  
**„Werdenfelsstraße 2030“.**



Werb- und Dreisprunganlage  
Kunststoffbelag 135,00 m<sup>2</sup>  
1 Anlaufbahn  
52 m Länge für Wettsprung

Bauwerk 1.3

Bauwerk 1.1

Bauwerk 1.2.1

Bauwerk 1.2.2

Bauwerk 2.1

Bauwerk 2.4

Bauwerk 3.2

Bauwerk 2.7

Bauwerk 2.10

Bauwerk 2.2

Bauwerk 2.5

Bauwerk 2.8

Bauwerk 2.11

Bauwerk 2.3

Bauwerk 2.6

Bauwerk 2.9

Bauwerk 2.12

Bauwerk 3.1

Bauwerk 3.3

Bauwerk 3.4

Bauwerk 1.4

Bauwerk 1.5

Bauwerk 1.6

Bauwerk 3.5

Bauwerk 1.7

Großspielfeld 1 Bestand  
Naturrasen (Fußball)

2x Beachvolleyball  
Sand  
Netto 2x 8,00 x 16,00 m  
= 2x 128,00 m<sup>2</sup> = 256,00 m<sup>2</sup>  
Brutto 2x 18,00 x 26,00 m  
= 2x 468,00 m<sup>2</sup> = 936,00 m<sup>2</sup>  
= 936,78 m<sup>2</sup> inkl. Randstreifen

Beachvolleyball  
Sand  
Netto 8,00 x 16,00 m  
= 128,00 m<sup>2</sup>  
Brutto 18,00 x 26,00 m  
= 468,00 m<sup>2</sup>  
= 470,49 m<sup>2</sup> inkl. Randstreifen

Beachvolleyball  
Sand  
Netto 8,00 x 16,00 m  
= 128,00 m<sup>2</sup>  
Brutto 18,00 x 26,00 m  
= 468,00 m<sup>2</sup>  
= 470,49 m<sup>2</sup> inkl. Randstreifen

3x Padel Court  
Kunstgras  
Netto=Brutto 3x 10,00 x 20,00 m  
= 3x 200,00 m<sup>2</sup> = 600 m<sup>2</sup>  
mit elektr. Zugangskontrollen  
mit umlaufender Glaspanzervand und  
Überdachung

Parkplatz Bestand  
48 Pkw-Stellplätze  
38 Fahrrad-Stellplätze

BNV73

# AUSGEWÄHLTE REFERENZ

MTV München von 1879 e.V.  
+ **Sportpark Werdenfelsstraße**  
(Bayern)



## Bauliche Maßnahmen

- Abbruchmaßnahmen, Vorbereitende Arbeiten
- Neubau Großspielfeld 2 aus Naturrasen (Fußball) inkl. Ausstattung
- Neubau Großspielfeld 3 aus Kunststoffrasen (Fußball) inkl. Ausstattung
- Neubau Großspielfeld 4 aus Kunststoffrasen (Hockey) inkl. Ausstattung
- Anlegen einer Weit- und Dreisprunganlage inkl. Ausstattung
- Anlegen eines neuen Freizeitbereiches bestehend aus 4 Beachvolleyballfeldern, 3 Padel-Court-Anlagen inkl. Ausstattung
- Errichten einer neuen Wegebeleuchtung
- Errichten von Sitzmöglichkeiten und Papierkörben
- Neubau von Stützwinkeln
- Neubau von Barrieren
- Neubau von Umgangs- und Erschließungswegen (begeh- und befahrbar) einschl. Treppen
- Anlegen von Grünflächen / Vegetationsflächen
- Einfriedungen, partielle Sanierung Außenzaun, Neubau Einfahrtstore
- Erneuerung des Entwässerungssystems nach DIN 18035-3
- Neubau Bewässerungsanlage
- Neubau Bürocontainer (Bauwerk 1.1)
- Neubau einer Fertigteilgarage – Nutzung als Technikraum (Bauwerk 1.2.1) für die Bewässerungstechnik und Steuerung der Flutlichtanlage
- Neubau von zwei Fertigteilgaragen (Funktionsgebäude) – Nutzung als Werkstatt, Lager und Reparaturwerkstatt (Bauwerk 1.2.2) für die Platzpflegegeräte
- Neubau Carport – Nutzung als Lagerfläche (Bauwerk 1.3) für Platzpflegegeräte, Container für Grünschnitt etc.
- Neubau einer Fertigteilgarage – Nutzung als Balllager (Bauwerk 1.4)
- Neubau von Umkleide- und Sanitärcontainern (Bauwerk 1.5)
- Neubau von zwei Fertigteilgaragen und WC-Container – Nutzung als Balllager und WC (Bauwerk 1.6)
- Einhausung und Überdachung Padel-Courts (Bauwerk 1.7)
- Errichten von Flutlichtanlagen (Bauwerk 2.1 – 2.12)
- Errichtung von Ballfangzäunen (Bauwerk 3.1 – 3.5)
- Fußdusche, Trinkbrunnen (2x)

# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

## Ersatzneubau Vereinsgebäude

TC Wacker Gohlis

LPH 3 / FöMiA



**RICHTER Sportstättenkonzepte GmbH – Fachplaner im Sportstättenbau**

Bachgasse 3 • 07629 Hermsdorf

T 036601 554784-0 • [info@sportstaettenkonzepte.de](mailto:info@sportstaettenkonzepte.de)

[www.sportstaettenkonzepte.de](http://www.sportstaettenkonzepte.de)



INGENIEURKAMMER  
THÜRINGEN

Körperschaft öffentlichen Rechts



ARCHITEKTEN  
KAMMER  
THÜRINGEN